



Общероссийская общественная организация
**ВСЕРОССИЙСКОЕ
ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОВЕТ

129085, г. Москва, Звездный бульвар, д.7. тел. (495) 144-53-88
E-mail: info@vdpo.ru; www.vdpo.ru

«03» *июль* 2019 г.

№ *129*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О передаче недвижимого имущества ВДПО в оперативное управление Калининградскому областному отделению Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»

Руководствуясь ст. 32 Федерального закона от 19.05.1995 №82-ФЗ «Об общественных объединениях», п. 8.3.24 и п. 16.3 Устава ВДПО, Центральный совет Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в оперативное управление Калининградскому областному отделению Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (далее – КОО ВДПО) следующий объект недвижимого имущества, принадлежащий ВДПО на праве собственности:

- **нежилое помещение**, общей площадью **242 кв.м**, этаж: этаж № 1, этаж № 2, кадастровый номер **39:15:131503:412**, находящееся по адресу: **Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, д. 23** (*запись государственной регистрации права собственности в ЕГРН от 28.05.2019 № 39:15:131503:412-39/021/2019-2*).

2. Поручить председателю совета КОО ВДПО обеспечить совершение всех необходимых юридически значимых действий для государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего Постановления.

3. Главному бухгалтеру ВДПО и главному бухгалтеру КОО ВДПО обеспечить оформление соответствующих первичных бухгалтерских документов и отразить выбытие (поступление) основного средства, указанного в п. 1 настоящего Постановления, на счетах бухгалтерского учета после государственной регистрации права оперативного управления.

4. Заместителю руководителя ЦА ВДПО - начальнику управления развития инфраструктуры осуществить контроль за целевым использованием объекта недвижимого имущества, его **сохранностью** и исполнением настоящего Постановления.

Председатель ЦС ВДПО



В.В. Кудрявцев

ДОГОВОР № 08/03/07/19/002

на право оперативного управления недвижимым имуществом,
переданным Калининградскому областному отделению Общероссийской
общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»

Город Москва

«03» июль 2019 год

Общероссийская общественная организация «Всероссийское добровольное пожарное общество», именуемая в дальнейшем **ВДПО**, в лице Председателя Центрального совета ВДПО Кудрявцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Калининградское областное отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», именуемое в дальнейшем **КОО ВДПО**, в лице председателя совета КОО ВДПО Кошкина Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ВДПО передает, а КОО ВДПО по настоящему Договору принимает:

- **нежилое помещение**, общей площадью **242 кв.м**, этаж: этаж № 1, этаж № 2, кадастровый номер **39:15:131503:412**, находящееся по адресу: **Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, д. 23**.

Для использования под: производственно-хозяйственную деятельность ВДПО.

1.2 Объект недвижимого имущества принадлежит ВДПО на основании права собственности, что подтверждает запись государственной регистрации права собственности в ЕГРН от 28.05.2019 № 39:15:131503:412-39/021/2019-23 (Приложение № 1).

1.2 Балансовая стоимость объекта недвижимого имущества на дату заключения Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

2.1 Целью настоящего Договора является создание необходимых условий эффективного использования указанного недвижимого имущества в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» и главой 16 Устава ВДПО для осуществления социально ориентированной и предпринимательской деятельности Общества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Права и обязанности ВДПО.

ВДПО вправе:

3.1.1 Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного в оперативное управление КОО ВДПО недвижимого имущества согласно п.1 настоящего Договора;

3.1.2 Требовать выделения соответствующих финансовых ресурсов на осуществление капитального и текущих ремонтов, модернизацию и техническое оснащение объектов недвижимости;

3.1.3 Расторгнуть данный Договор и изъять из оперативного управления недвижимое имущество без возмещения КОО ВДПО понесенных убытков;

3.1.4 Изъять неиспользуемое, используемое неэффективно, либо используемое не по целевому назначению недвижимое имущество ВДПО, переданное в оперативное управление КОО ВДПО, и распорядиться им по своему усмотрению.

3.2 Права и обязанности КОО ВДПО.

3.2.1 КОО ВДПО вправе:

- распоряжаться и пользоваться предоставленным ему в оперативное управление недвижимым имуществом в соответствии с действующим законодательством, Уставом ВДПО, решениями руководящих органов ВДПО;

- передавать в краткосрочную аренду (сроком до 1 года) указанное недвижимое имущество в порядке, определяемом Центральным советом ВДПО.

3.2.2 КОО ВДПО обязано:

- оформить недвижимое имущество в соответствии с единым корпоративным стилем ВДПО;

- обеспечить сохранность переданного в оперативное управление недвижимого имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за свой счет;

- своевременно производить уплату соответствующих налогов и сборов, оплату коммунальных и иных услуг за указанное недвижимое имущество;

- соблюдать нормы и правила технической эксплуатации недвижимого имущества;

- производить текущий ремонт, содержать недвижимое имущество в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими правилами и нормами;

- производить по плану капитальный ремонт, модернизацию, переоборудование помещений и инженерных систем имущества ВДПО, переданного в оперативное управление КОО ВДПО за свой счет и в сроки, в соответствии с планом, утвержденным Центральным советом ВДПО;

- не допускать износа недвижимого имущества выше предельно допустимых нормативов и эксплуатацию его с нарушением правил технической эксплуатации, а также с нарушением правил и норм охраны труда.

3.3 КОО ВДПО не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, а также производить любые действия, которые могут повлечь за собой отчуждение указанного недвижимого имущества, его порчу или утрату, а также причинение иного ущерба Обществу.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- в иных случаях, по решению Центрального совета ВДПО.

4.2 Недвижимое имущество может быть изъято у КОО ВДПО в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации и использования по настоящему Договору.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий Договор заключен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и один для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2 Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.3 Все изменения в Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным сторонами, заключившими настоящий Договор.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1).

6.2 Акт приема-передачи объектов недвижимого имущества (Приложение № 2).

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общероссийская общественная
организация «Всероссийское
добровольное пожарное общество»
(ВДПО)

Юридический адрес: 123423 г. Москва,
пр-т Маршала Жукова, д.39, корп.1
Фактический адрес: 129085, г. Москва,
Звездный бульвар, д. 7
ОГРН 1027739489029
ИНН 7734028820 КПП 773401001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) г. Москва
БИК 044525411
р/с 40703810700350000107
к/с 3010181015250000411
тел. +7 495 114 53 88
e-mail: info@vdpo.ru

Калининградское областное отделение
Общероссийской общественной
организации «Всероссийское
добровольное пожарное общество»
(КОО ВДПО)

Юридический адрес: 236029 г.
Калининград, ул. Сибирякова, д. 23
Фактический адрес: 236029 г.
Калининград, ул. Сибирякова, д. 23
ОГРН 1033918504542
ИНН 3906047966 КПП 390601001
в Калининградском отделении № 8626
ПАО Сбербанк
г. Калининград
БИК 042748634
р/с 40703810820130000008
к/с 30101810100000000634
тел. 8(401-2) 53-43-42
e-mail: vdpo39@mail.ru



Председатель ЦС ВДПО

М.П.

В.В. Кудрявцев



Председатель совета КОО ВДПО

М.П.

Н.М. Кошкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2019г.			
Кадастровый номер:	39:15:131503:412		
Номер кадастрового квартала:	39:15:131503		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Калининградская область, г Калининград, ул Старшего Лейтенанта Сибирякова, д 23		
Площадь, м2:	242		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение. Площадь: общая 242 кв.м. Этаж: этаж №1, этаж №2.		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	7724201.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:131503:198		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое.		
Получатель выписки:	Колшкин Николай Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общероссийская общественная организация "Всероссийское добровольное пожарное общество", ИНН: 7734028820		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
29 мая 2019г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 39:15:131503-412	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общероссийская общественная организация "Всероссийское добровольное пожарное общество", ИНН: 7734028820, ОГРН: 10277739489029
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:131503-412-39/021/2019-2 28.05.2019 18:00:15
3	Документы-основания	3.1	Договор мены объектов недвижимости, Выдан 24.05.2019 Документ нотариально удостоверен: 24.05.2019 Яблонская Ирина Станиславовна, нотариус Калининградского нотариального округа 39/54-н/39-2019-2-255
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
29 мая 2019г.	Всего листов раздела 2: 1
Кадастровый номер: 39:15:131503:412	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4

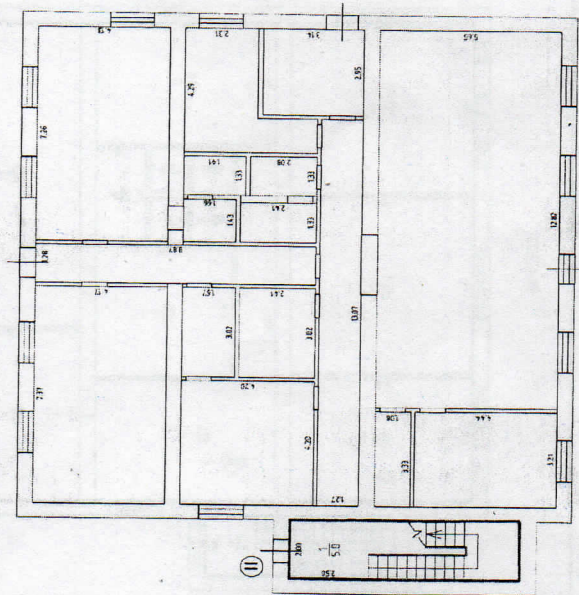
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общероссийская общественная организация "Всероссийское добровольное пожарное общество", ИНН: 7734028820, ОГРН: 1027739489029
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:131503:412-39/021/2019-2 28.05.2019 18:00:15
3	Документы-основания	3.1	Договор мены объектов недвижимости, Выдан 24.05.2019 Документ нотариально удостоверен: 24.05.2019 Яблонская Ирина Станиславовна, нотариус Калининградского нотариального округа 39/54-н/39-2019-2-255
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3
29 мая 2019г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 39:15:131503:412			
Кадастровый номер: 39:15:131503:412		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж Н - 3.15



M 1:100

Масштаб 1:	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5 Всего листов раздела 5: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

29 мая 2019г.

Кадастровый номер:

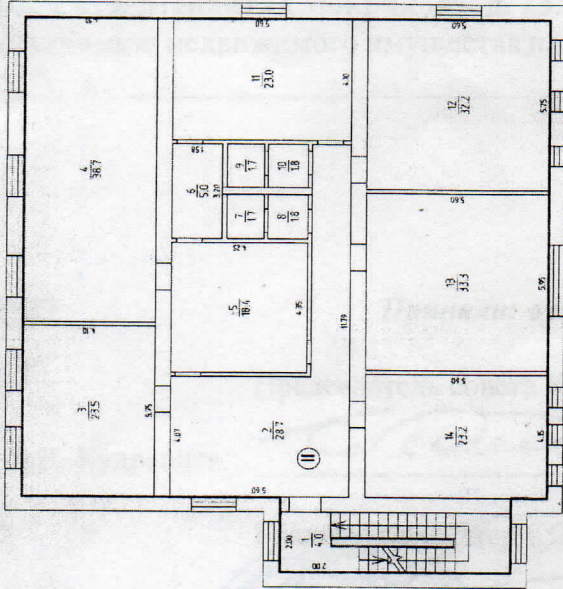
39:15:131503:412

Кадастровый номер:

Номер этажа (этажей):

2

2 этаж Н - 3.00



M 1:100

Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Москва

« ___ » _____ 201__ г.

Во исполнение постановления Центрального совета Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (далее – ЦС ВДПО) от « 03 » июня 2019 г. № 129 комиссия в составе: Председателя ЦС ВДПО Кудрявцева Владимира Владимировича, главного бухгалтера ВДПО Зуевой Елены Никитичны, председателя совета Калининградского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (далее – КОО ВДПО) Кошкина Николая Михайловича, главного бухгалтера КОО ВДПО Каминской Татьяны Геннадьевны, составила настоящий Акт о нижеследующем:

На основании Договора на право оперативного управления недвижимым имуществом от « 03 » июня 2019 г. № 08/03/07/19/002, ВДПО передает, а КОО ВДПО принимает:

- **нежилое помещение**, общей площадью **242 кв.м**, этаж: этаж № 1, этаж № 2, кадастровый номер **39:15:131503:412**, находящееся по адресу: **Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старшего Лейтенанта Сибырякова, д. 23.**

Балансовая стоимость объекта недвижимого имущества на дату подписания Акта составляет _____ (_____) руб.
____ коп.

Сдали: от ВДПО

Приняли: от КОО ВДПО

Председатель ЦС ВДПО

Председатель совета КОО ВДПО

_____ В.В. Кудрявцев

_____ Н.М. Кошкин

Главный бухгалтер ВДПО

Главный бухгалтер КОО ВДПО

_____ Е.Н. Зуева

_____ Т.Г. Каминская





Пронумеровано, прошито на 8 (— — — —)
восьми листах, скреплено печатями

/В.В.Кудрявцев/
МП



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

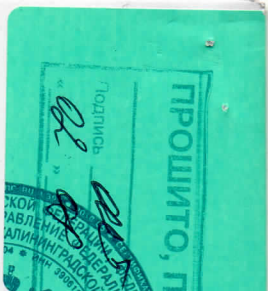
Произведена государственная регистрация права оперативного управления

Дата регистрации 02.08.2019

Номер регистрации 39-15/131503/417-39/021/2019-3

Государственный регистратор Кувшинов Андрей Александрович

(Подпись, инициалы) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
2 августа 2019г.			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	39:15:131503:412		
Номер кадастрового квартала:	39:15:131503		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Калининградская область, г Калининград, ул Старшего лейтенанта Сибирякова, д 23		
Площадь, м2:	242		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7724201.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:131503:198		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подготовитель выписки:	Кошкин Николай Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общероссийская общественная организация "Всероссийское добровольное пожарное общество", ИНН: 7734028820		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
2 августа 2019г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 39:15:131503:412	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Калининградское областное отделение Общероссийской общественной организации "Всероссийское добровольное пожарное общество", ИНН: 3906047966
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 39:15:131503:412-39/021/2019-3 02.08.2019 11:57:57
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче недвижимого имущества ВДПО в оперативное управление Калининградскому областному отделению Общероссийской общественной организации "Всероссийское добровольное пожарное общество", № 129, Выдан 03.07.2019 Общероссийская общественная организация "Всероссийское добровольное пожарное общество" Договор на право оперативного управления недвижимым имуществом, переданным Калининградскому областному отделению Общероссийской общественной организации "Всероссийское добровольное пожарное общество", № 08/03/07/19/002, Выдан 03.07.2019 Акт приема-передачи, Выдан 03.07.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общероссийская общественная организация "Всероссийское добровольное пожарное общество", ИНН: 7734028820, ОГРН: 1027739489029
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39:15:131503:412-39/021/2019-2 28.05.2019 18:00:15
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

2 августа 2019г.

Кадастровый номер:

39:15:131503:412

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 5: 2

2 августа 2019г.

Кадастровый номер:

39:15:131503:412

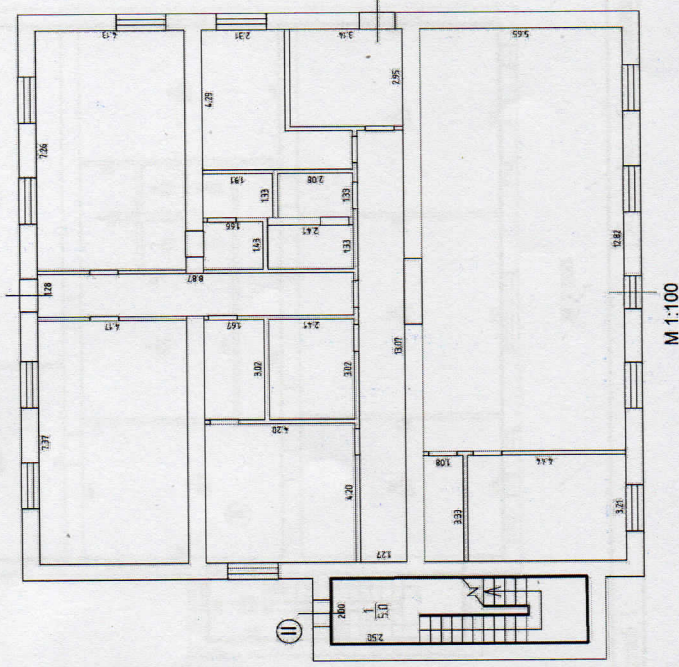
Кадастровый номер:

Номер этажа (этажей):

39:15:131503:412

1

1 этаж Н - 3.15



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

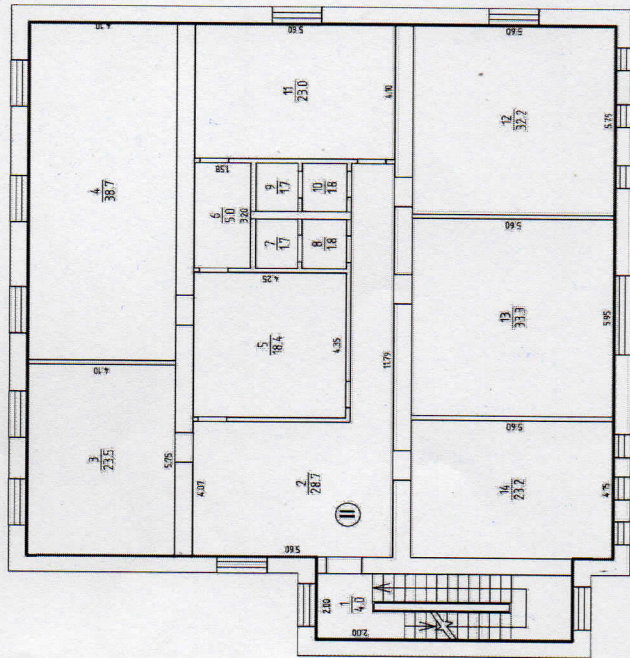
2 августа 2019г.

Кадастровый номер: 39:15:131503:412

Кадастровый номер: Номер этажа (этажей):

2

2 этаж Н - 3,00



М 1:100

Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Всего прошито, прочтено и скреплено печатью

цифрами

6

СТАРШИЙ

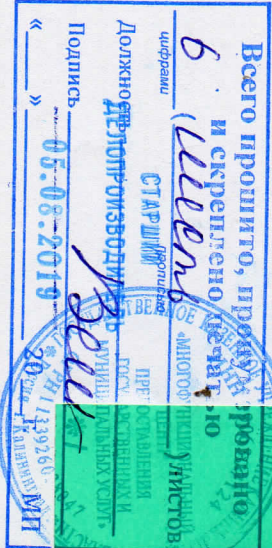
исполнитель

Должно исполнять обязанности старшего инспектора по контролю за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства

Подпись

Велик

« 05.08.2019 »



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен

ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ОПГМУ № 1 г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 11

Усиленная квалифицированная электронная подпись проверена Уполномоченный сотрудник Вешнякова Анна Андреевна
Дата и время проверки подписи 05.08.2019 15:43

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи

Серийный номер	08 f7 01 b0 7a c4 0c d1 86 e9 11 5e 08 54 55 37 93
Срок действия	с 25.12.2018 г. 17:53:14 по 31.12.2019 г. 22:59:59
Кому выдан	Росреестр